

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Cấp, Ấp 2, xã
Đốc Bình Kiều

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Cấp, Ấp 2, xã Đốc Bình Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Cấp, ngụ Ấp 2, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn ngày 10/12/2021: Yêu cầu giải quyết mua nền nhà số 15 và 16, lô C, thuộc quy hoạch chợ Đốc Bình Kiều.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Nền nhà số 15 và 16, lô C, thuộc quy hoạch chợ Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp mà ông Nguyễn Văn Cấp xin mua có nguồn gốc là của bà Nguyễn Thị Oanh và bà Nguyễn Thị Thu Hà đã được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười giao có thu tiền sử dụng đất.

Năm 2001, ông Nguyễn Văn Cấp làm giấy tay chuyển nhượng nền nhà của bà Nguyễn Thị Oanh và bà Lê Thị Thu Hà đối với nền nhà số 15 và 16, lô C thuộc quy hoạch chợ Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Ông Cấp xây dựng nhà ở từ năm 2001 và ở cho đến nay, thời gian ở không liên tục do gia đình có thời gian phải đi làm ăn xa.

Năm 2010, UBND huyện Tháp Mười có ban hành Quyết định số 2385/QĐ-UBND và Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất tại chợ Đốc Bình Kiều cho bà Nguyễn Thị Oanh và bà Lê Thị Thu Hà. Sau đó, ông Nguyễn Văn Cấp có yêu cầu bà Oanh và bà Hà thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 nền nhà nêu trên để chuyển nhượng lại cho ông đúng theo quy định nhưng bà Oanh và bà Hà không thực hiện việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo nội dung Quyết định giao nền.

Năm 2020, ông Nguyễn Văn Cấp đã làm đơn khởi kiện bà Oanh và bà Hà đến Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 nền nhà trên. Ngày 08/11/2021, Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 280/2021/QĐST-DS và Quyết định số 281/2021/QĐST-DS về đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do ông Nguyễn Văn Cấp rút đơn khởi kiện.

Ngày 10/12/2021, ông Nguyễn Văn Cấp gửi đơn đến UBND huyện yêu cầu giải quyết mua nền nhà số 15 và 16, lô C, thuộc quy hoạch chợ Đốc Bình Kiều.

Xét thấy, việc ông Nguyễn Văn Cấp yêu cầu giải quyết mua nền nhà số 15, 16 lô C, thuộc quy hoạch chợ Đốc Binh Kiều không có cơ sở xem xét, bởi lẽ:

+ Nền nhà số 15, lô C, thuộc quy hoạch chợ Đốc Binh Kiều đã giao cho hộ bà Nguyễn Thị Oanh tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất tại chợ Đốc Binh Kiều.

+ Nền nhà số 16, lô C, thuộc quy hoạch chợ Đốc Binh Kiều đã giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất tại chợ Đốc Binh Kiều.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Cấp được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Đốc Binh Kiều;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý